

Oświęcim, dnia 6 kwietnia 2017 r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WAB.6740.1.160.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 204/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.03.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Chelmek z siedzibą przy ul. Krakowskiej 11, 32-660 Chelmek,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chelmku, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym: 842/222, 840/15, jednostka ewidencyjna 121303_4, Chelmek - miasto, Obręb Nr 0001, Chelmek,

autor projektu:

- mgr inż. arch. Bartosz Michalski; specjalność: architektoniczna, numer uprawnień budowlanych: 33/SLOOK/211/II; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-1530;
- mgr inż. Mariusz Żywioł; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: 1/2001; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/0499/01;
- mgr inż. Aleksander Mazur; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: SLK/4278/POOS/12; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/7866/12;
- mgr inż. Mariusz Szlenk; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych: SLK/4438/PWOE/13; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/8275/13;

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Anna Śnieżek; specjalność: architektoniczna, numer uprawnień budowlanych: 4/09/SLOOK; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-1393;

- mgr inż. Jerzy Szklorz; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: 102/98 BB; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/0709/01;
- mgr inż. Adrianna Nelip; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: SLK/6189/PBS/16; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/9735/16;
- mgr inż. Michał Kretek; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych: SLK/4506/PWOE/12; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/8047/13;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych, m.in.:
 - o ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Chełmka z dnia 10.02.2017 r. znak: AGK.6733.22.2016 dla przedsięwzięcia obejmującego przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Broniewskiego w Chełmku, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 842/222, 840/15, 840/14 – obręb Chełmek;
 - o piśmie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o. z dnia 23.02.2017 r. znak: 144/MZGK/TWK/26/2017 dot. zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z działek nr 842/222, 840/15 – Chełmek ul. Broniewskiego;
 - o warunkach przyłączenia TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. z dnia 22.02.2017 r. znak: WP/012218/2017/O06R05;
 - o piśmie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o. z dnia 23.02.2017 r. znak: 143/MZGK/TWK/25/2017 dot. odprowadzenia wód deszczowych z działek nr 842/222, 840/15 – Chełmek, ul. Broniewskiego;
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
 - 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powołać kierownika budowy,
 - powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. „c”, § 3 pkt 2 lit. „a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:³⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o numerze ewidencyjnym: 842/222, 840/15, jednostka ewidencyjna 121303_4, Chełmek - miasto, Obręb Nr 0001, Chełmek.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja polegać będzie na przebudowie, rozbudowie i budowie obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, w zakresie:

- demontażu fragmentu ogrodzenia,
- demontażu istniejącego wyposażenia boiska sportowego (bramki sportowe),
- demontażu istniejących trybun,
- rozbiórce istniejących obiektów budowlanych kubaturowych (dwa budynki),
- rozbiórce istniejących nawierzchni utwardzonych (ciągi pieszce, ciągi pieszo-jezdne, bieżnia),
- wykonaniu niezbędnych niwelacji terenu,
- przebudowie boiska sportowego wraz z częścią lekkoatletyczną (przebudowa boiska z wykonaniem nowej podbudowy wraz z drenażem, wykonanie nawierzchni naturalnej, wykonanie nawierzchni poliuretanowej, montaż nowego wyposażenia sportowego takiego jak bramki sportowe, piłkochwyty, osłony rozbiegów) celem uzyskania wielofunkcyjnej areny sportowej składającej się z bieżni lekkoatletycznej 4 torowej o wewnętrznym promieniu 36,5 m (nawierzchnia poliuretanowa) wraz z urządzeniami lekkoatletycznymi do skoków w dal, trójskoku, skoku w wzwyż, skoku o tyczce, rzutu oszczepem, pchnięcia kulą, rzutu młotem i dyskiem, rowu z wodą oraz boiska do gry w piłkę nożną dla drużyny trzecioligowej (wg wymagań PZPN) o wym. 64x100 m (nawierzchnia naturalna),
- budowie i przebudowie pozostałych elementów zagospodarowania terenu, w tym: budowie ogrodzeń wraz z furtkami i bramami wjazdowymi, przebudowie i rozbudowie istniejących nawierzchni utwardzonych w postaci dojazdów i dojazdów do obiektów, montażu elementów małej architektury
- przebudowie trybun dla widzów wraz z budową częściowego zadaszenia
- budowie budynku sanitarno-magazynowego
- budowie, przebudowie i rozbudowa infrastruktury technicznej (budowa niezbędnych instalacji zasilających budynek i trybuny, budowa oświetlenia boiska sportowego wraz z instalacją zasilającą budowa hydrantów wraz z instalacją zasilającą, budowa instalacji nawadniania wraz z instalacją zasilającą, niezbędne przebudowy istniejących i kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

Parametry techniczne:

obiekty projektowane	powierzchnia zabudowy (m ²)	powierzchnia użytkowa (m ²)	kubatura (m ³)	kondygnacje nadziemne	ilość izb (pokoje + kuchnia)
budynek sanitarno-magazynowy	143,01	111,25	467,64	1	-

obiekty rozbierane	powierzchnia zabudowy (m ²)	powierzchnia użytkowa (m ²)	kubatura (m ³)	kondygnacje nadziemne	ilość izb (pokoje + kuchnia)
budynek magazynu	91,08	-	318,78	-	-
budynek toalet	30,80	-	77,80	-	-

Szczegółowe dane dotyczące parametrów i elementów inwestycji, wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego przez Starostę Oświęcimskiego - organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 22.03.2017 r. na żądanie inwestora: Gminy Chełmek z siedzibą przy ul. Krakowskiej 11, 32-660 Chełmek, działającej przez pełnomocnika: Pana Bartosza Michalskiego (pełnomocnictwo 0052.7.2017 z dnia 23.01.2017 r.) - zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie z dnia 29.03.2017 r. znak: WAB.6740.1.160.2017) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji. Inwestor do wniosku dołączył: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane. Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły do przedmiotowej inwestycji żadnych uwag ani wniosków. Projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, decyzje oraz warunki techniczne uzyskane dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, w szczególności: ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Chełmka z dnia 10.02.2017 r. znak: AGK.6733.22.2016 dla przedsięwzięcia obejmującego przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Broniewskiego w Chełmku, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 842/222, 840/15, 840/14 – obręb Chełmek; pismo Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o. z dnia 23.02.2017 r. znak: 144/MZGK/TWK/26/2017 dot. zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z działek nr 842/222, 840/15 – Chełmek ul. Broniewskiego; warunki przyłączenia TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. z dnia 22.02.2017 r. znak: WP/012218/2017/O06R05; pismo Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o. z dnia 23.02.2017 r. znak: 143/MZGK/TWK/25/2017 dot. odprowadzenia wód deszczowych z działek nr 842/222, 840/15 – Chełmek, ul. Broniewskiego; ostateczną decyzję Starosty Oświęcimskiego z dnia 16.03.2017 r. znak: WOŚ.613.1.33.2017 orzekającej o umorzeniu, jako bezprzedmiotowego, postępowania administracyjnego w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na działce ew. nr 842/222, 840/15 obręb 0001 – Chełmek, stanowiących własność Gminy Chełmek. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz nie wymaga

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn.zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 – Stawy w Brzeszczach PLB120009 - znajduje się w odległości około 7,7 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 września 2014 r., poz. 4786). Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z warunkami zagospodarowania terenu zawartymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Chelmska z dnia 10.02.2017 r. znak: AGK.6733.22.2016, tj.: *ze względu na rodzaj i lokalizację zamierzenia (istniejące boisko sportowe z zabudową towarzyszącą i infrastrukturą techniczną) nie ustala się szczegółowych warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy i parametrów geometrycznych obiektu, jak dla nowej zabudowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), inwestycja nie obejmuje urzędzenia nowych miejsc postojowych, obsługę terenu w tym zakresie zapewnią istniejące miejsca postojowe, znajdujące się w pobliżu terenu inwestycji. Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych obiektów budowlanych wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi i wpisuje się w opis inwestycji zawarty w ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj.: *przebudowa istniejącego boiska sportowego wraz z częścią lekkoatletyczną dla uzyskania wielofunkcyjnej areny sportowej o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy: 12730 m² – 17230 m² (projektowana: 14753 m²); powierzchnia boiska piłkarskiego: 6545 m² – 8855 m² (projektowana: 7695 m²); powierzchnia bieżni lekkoatletycznych: 6160 m² – 8376 m² (projektowana: 6708 mm²); przebudowa trybun z budową częściowego zadaszenia, budowa budynku zaplecza sanitarno-magazynowego o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy: 80 m² – 150 m² (projektowana: 143,01 m²); kubatura: 240 m³ – 675 m³ (projektowana: 467,64 m³); wysokość: 3,0 – 4,5 m, 1 kondygnacja (projektowany jednokondygnacyjny budynek o wysokości 3,27 m); przebudowa, rozbudowa układu komunikacyjnego, przebudowa i budowa elementów małej architektury, ogrodzeń itp., budowa oświetlenia terenu, budowy instalacji nawadniającej wraz ze zbiornikiem, niwelacji terenu, budowa przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej itp. Projektowana inwestycja została pozytywnie uzgodniona z rzeczoznawcą: do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panem mgr. inż. Marcinem Wyrzykowskim (nr upr. 505/2009), rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych Panią inż. Zofią Cioch (nr upr. 141-BP i O/97). Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony zgodnie ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej – ul. Broniewskiego w Chelmsku – po przebudowie zjazdu (przebudowa zjazdu nie jest objęta niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę). Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez projektanta. Mapa do celów projektowych sporządzona została przez uprawnionego geodetę Pana Pawła Łata (nr upr. 21550) i poświadczona przez Starostę Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych**

i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1213.2017.461 w dniu 03.03.2017 r. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr: 842/222 i 840/15 zaliczonej do użytku klasy Bz, Bi pochodzenia mineralnego, dlatego nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Lokalizacja projektowanych budynków jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Decyzja w pełni uwzględnia wniosek Inwestora.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu przedmiotowej decyzji, tj. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) – zwolnione jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

ZAŚWIADCZA SIĘ,
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczna)
z dniem... 21.04.2017
Oświadczam dnia... 21.04.2017

Załączniki /dot. inwestora/:
- projekt budowlany



Z up. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn.zm.)⁴⁾ – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ – nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn.zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pełnomocnik: Pan Bartosz Michalski, ul. Czarnieckiego 22a, 44-100 Gliwice (+2 egz. projektu budowlanego)
2. WAB a/a IS - tel. 33 844 97 32 (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Łukasiewicza 4, 32-600 Oświęcim (kopia ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami (SGG) w/m (kopia ostatecznej decyzji i projektu zagospodarowania terenu)